

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die bebauten Bereiche der Ortsteile Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal als im Zusammenhang bebaute Ortsteile

Planbereich 03.11/1 - 03.14/1
und 03.21/1 - 03.23/1

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 20.10.2015
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 22.07.2011
Vorgänge
Die Abrundungssatzung vom 17.04.1993 "Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal", 03.11 - 03.23 wird komplett aufgehoben.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für naturnahe Hecken und Sträucher
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung für Hecken und Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB), nachrichtlich

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB) - Altlastenverdachtsfläche -

Bodendenkmal (Prüffälle)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB am 07.02.2013.
2. Öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am 16.02.2013. Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.02.2013 bis 28.03.2013.
3. Erneuter Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB am 02.03.2017.
4. Erneute öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.03.2017. Öffentlichkeitsbeteiligung vom 16.03.2017 bis 21.04.2017.
5. Als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 14.12.2017.

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die bebauten Bereiche der Ortsteile Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal als im Zusammenhang bebaute Ortsteile ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 14.12.2017 als Satzung beschlossen worden. Sie wird hiermit ausgefertigt.

Backnang, 10.01.2018

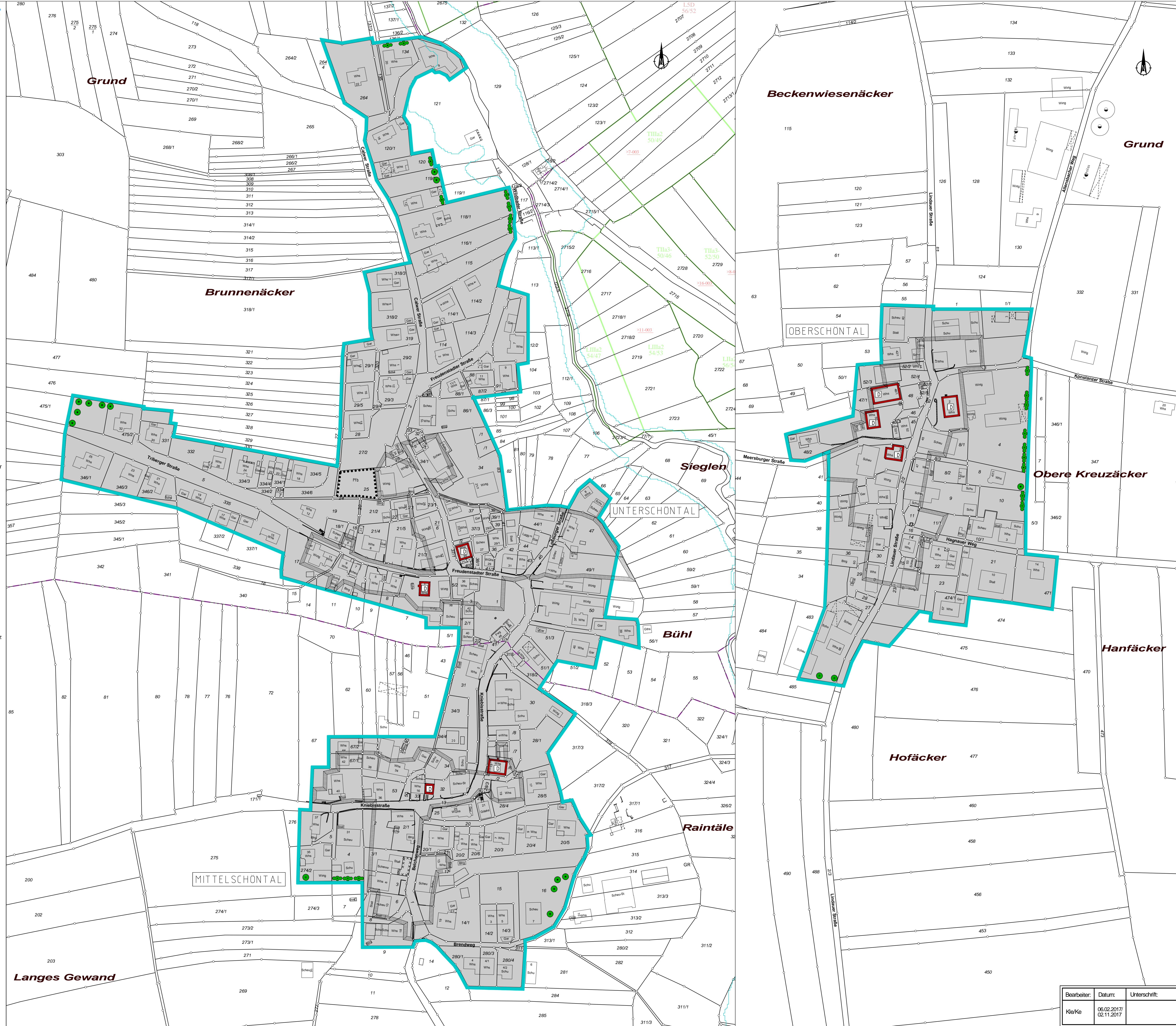
gez. Janocha
Erster Bürgermeister

6. Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 19.01.2018 lt. Bekanntmachung in der Backnanger Kreiszeitung

Die Übereinstimmung dieser Fertigung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit dem Originalplan wird hiermit bezeugt.

Backnang, 21.03.2018

Stadtplanungsamt



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Kle/Ke	06.02.2017 02.11.2017	